FARMACIA DI PERO

Sede in PERO VIA CESARE BATTISTI 6
Capitale sociale Euro 131.637,51 i.v.
Registro Imprese di Milano - Monza - Brianza - Lodi n. 11792820158 - C.F. 11792820158
R.E.A. di Milano n. MI-1497431 - Partita IVA 11792820158

RELAZIONE SULLA GESTIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2022

Signori Soci,

a corredo del bilancio di esercizio relativo al periodo chiuso al 31/12/2022 forniamo la presente Relazione sulla gestione, redatta ai sensi dell'art. 2428 Codice Civile, con l'obiettivo di rendere un quadro informativo fedele, equilibrato ed esauriente in merito alla situazione della società, all'andamento ed al risultato della gestione, nonché alle attività svolte dalla società nell'esercizio; vengono altresì fornite le informazioni sui rischi a cui la società è esposta.

ATTIVITÀ DELLA SOCIETÀ

La società opera nel settore della vendita di farmaci.
La società ha la sua sede principale a PERO, che rappresenta anche la sua sede legale

SITUAZIONE DELLA SOCIETÀ E ANDAMENTO DELLA GESTIONE

L'esercizio si è chiuso con un utile pari a Euro 92.990; i principali fattori che hanno influenzato il risultato di esercizio sono i seguenti:

- un miglioramento della redditività operativa;
- un incremento dei ricavi;

A mezzo dei prospetti che seguono Vi forniamo una rappresentazione riepilogativa della situazione patrimoniale e dell'andamento economico della gestione aziendale nel corso dell'esercizio, evidenziando i fattori sopra esposti:

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Esercizio corrente
Crediti vs soci per versamenti dovuti			
Immobilizzazioni	83.799	-22.815	60.984
Attivo circolante	630.002	107.707	737.709
Ratei e risconti	6.247	-4.892	1.355
TOTALE ATTIVO	**720.048**	**80.000**	**800.048**
Patrimonio netto:	330.045	79.666	409.711
- di cui utile (perdita) di esercizio	26.644	66.346	92.990
Fondi rischi ed oneri futuri	96.000		96.000
TFR	127.804	-78.762	49.042
Debiti a breve termine	140.582	80.856	221.438

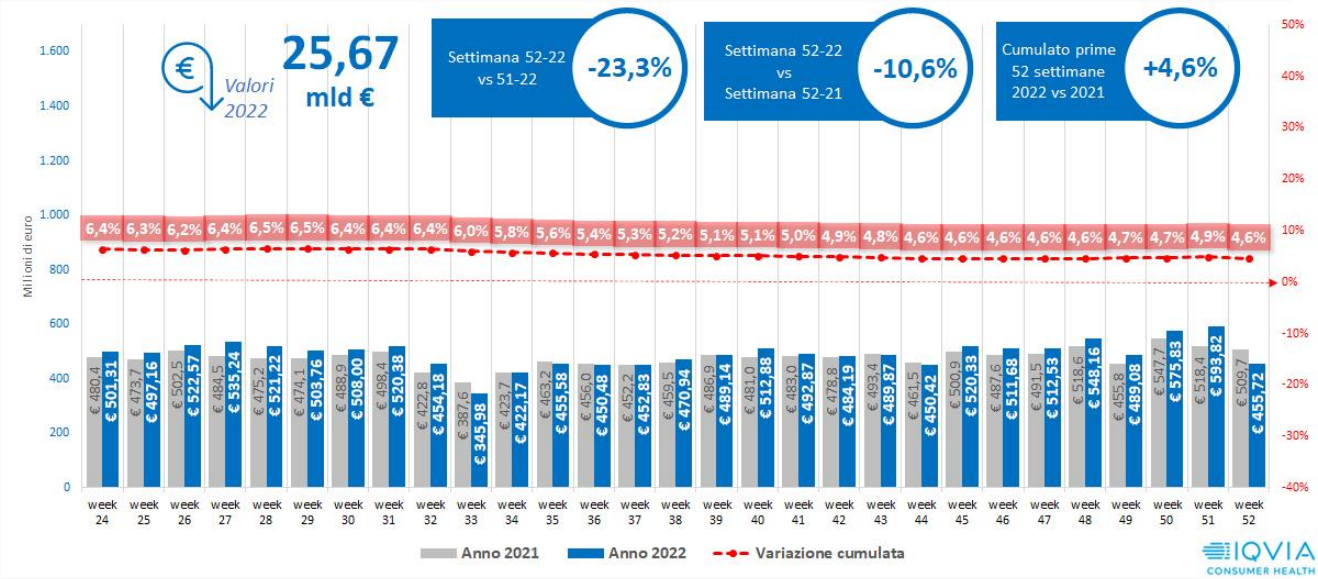
Debiti a lungo termine			
Ratei e risconti	25.617	-1.760	23.857
TOTALE PASSIVO	**720.048**	**80.000**	**800.048**

Descrizione	Esercizio precedente	% sui ricavi	Esercizio corrente	% sui ricavi
Ricavi della gestione caratteristica	1.128.998		1.219.743	
Variazioni rimanenze prodotti in lavorazione, semilavorati, finiti e incremento immobilizzazioni				
Acquisti e variazioni rimanenze materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	809.340	71,69	772.669	63,35
Costi per servizi e godimento beni di terzi	131.718	11,67	135.623	11,12
VALORE AGGIUNTO	**187.940**	**16,65**	**311.451**	**25,53**
Ricavi della gestione accessoria	52.359	4,64	67.010	5,49
Costo del lavoro	165.588	14,67	204.973	16,80
Altri costi operativi	12.805	1,13	17.089	1,40
MARGINE OPERATIVO LORDO	**61.906**	**5,48**	**156.399**	**12,82**
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	28.255	2,50	26.019	2,13
RISULTATO OPERATIVO	**33.651**	**2,98**	**130.380**	**10,69**
Proventi e oneri finanziari e rettifiche di valore di attività e passività finanziarie	2	0,00	-14	0,00
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	**33.653**	**2,98**	**130.366**	**10,69**
Imposte sul reddito	7.009	0,62	37.376	3,06
Utile (perdita) dell'esercizio	**26.644**	**2,36**	**92.990**	**7,62**

A supporto dei dati esposti nei prospetti, si aggiungono le seguenti note di commento sui vari aspetti della gestione.

CONGIUNTURA GENERALE E ANDAMENTO DEI MERCATI IN CUI OPERA LA SOCIETÀ

Il comparto delle farmacie territoriali chiude l'anno 2022 con trend positivi sia a fatturato (+4,6%) sia a confezioni (+3,8%)



Il dato a consuntivo New Line Ricerche di Mercato certifica che il canale nel complesso è riuscito a

resistere alla congiuntura economica negativa.

Il merito di un risultato indubbiamente positivo deriva dai primi 9 mesi dell'anno, nei quali il giro d'affari complessivo ha registrato una crescita sostenuta sia a fatturato (+6,4%) sia a confezioni (+5,9%), mentre l'ultimo trimestre dall'anno ha risentito particolarmente dell'impatto dell'aumento dei prezzi, con trebd sostanzialmente flat (-0,1%) e negativi a confezioni (-2%).

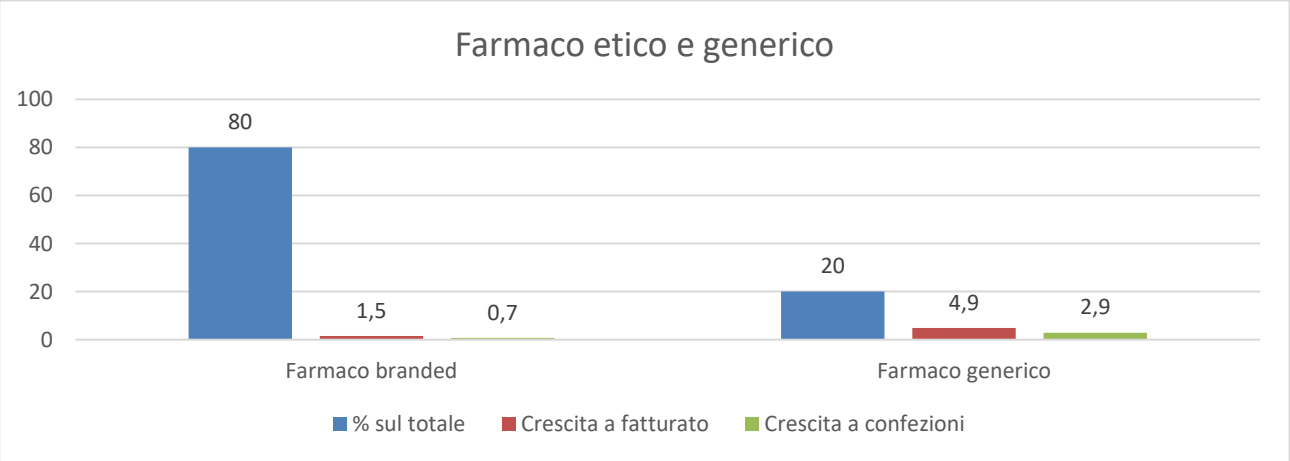
Su questi numeri ha sicuramente avuto un impatto significativo il confronto con la fine del 2021, periodo ancora caratterizzato dall'obbligo di mascherine e di tamponi e da un periodo natalizio attraversato da un picco di contagi Covid. Escludendo infatti la componente di tamponi effettuati in farmacia dal totale del canale, si osservano dinamiche positive per il fatturato (+2,2%) e sostanzialmente flat a confezioni (-0,3%). Ma a pesare c'è anche l'inflazione perché tra i due trend si è aperta una forbice di quasi due punti, segnale evidente dell'impatto dell'aumento dei prezzi sui consumi.

L'ultimo trimestre del 2022 è stato anche caratterizzato da un andamento anomalo della stagione influenzale, che ha anticipato in modo deciso la curva dei contagi registrando, per la prima volta dal 2019, un picco di diffusione tra novembre e dicembre. A beneficiare di questa dinamica è stato soprattutto il mondo dell'automedicazione, che riporta trend a doppia cifra sia a fatturato (+12,3%) sia a confezioni (+10,8%), grazie in particolare alla performance del mese di dicembre.

I risultati positivi globali sono il frutto della performance dei due assi principali, Etico e Commerciale. Il farmaco Etico, che ha un peso intorno al 54% sul giro d'affari del canale, registra trend positivi sia a valori (+2,2%) sia a volumi (+1,3%). E' però la libera vendita, che pesa circa per il 44% del totale, a esprimere i differenziali migliori, chiudendo a consuntivo con dati molto positivi sia a fatturato (+6,7%) sia a confezioni (+6,3%).

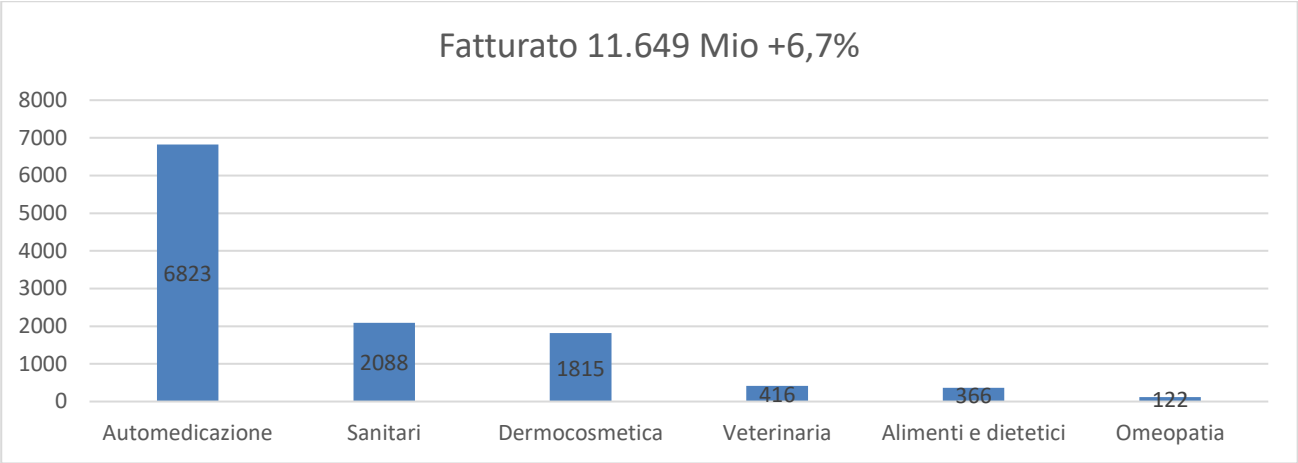
ETICO

I numeri del farmaco Branded (circa l'80% del totale dei farmaci su ricetta) sono positivi a fatturato (+1,5%) sia a confezioni (+0,7%) ma è la componente GX a riportare i trend migliori, con un delta a fatturato di +4,9% e uno a confezioni di +2,9%.



COMMERCIALE

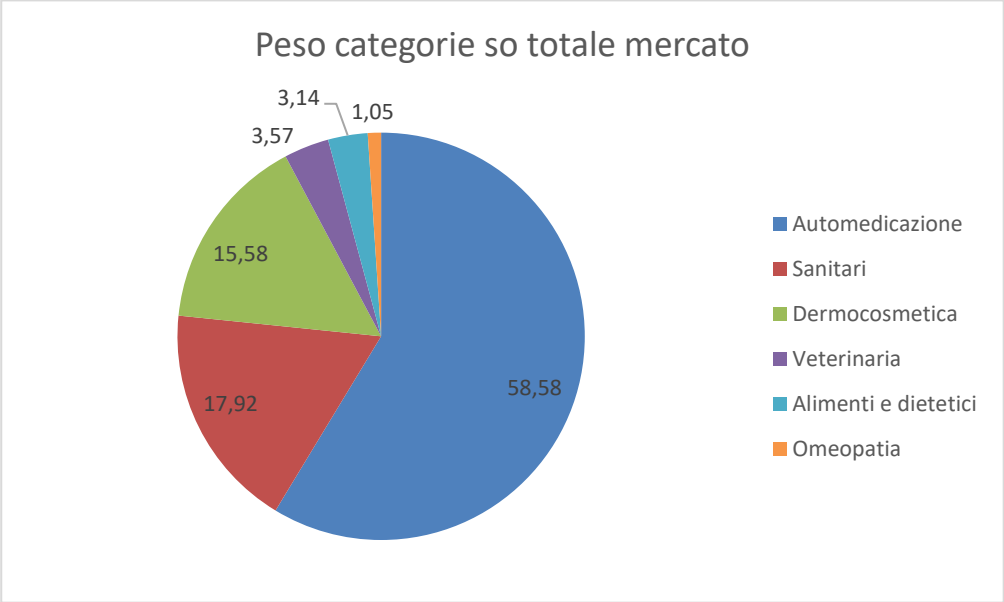
Il dato consuntivo del mondo out of prescription è trainato principalmente dalle aree di automedicazione e dalla dermocosmetica. L'automedicazione, che pesa per il 58,5% del totale della libera vendita, mette a segno trend positivi sia a fatturato (+10,8%) sia a confezioni (+9,6%).



I Sanitari si confermano il secondo segmento del comparto, rappresentando circa il 18% delle vendite totali con una crescita senz'altro meno vigorosa rispetto ai trend a doppia cifra dei mesi scorsi: +7,5% a confezioni a cui corrisponde però un differenziale più contenuto a fatturato (+1,3%).

L'ultimo trimestre dell'anno ha un impatto decisamente positivo per il mondo della Dermocosmetica, che beneficia della stagione natalizia e degli acquisti legati a momenti come il black Friday. Tale area pesa circa il 16% sul totale del comparto e chiude l'anno con trend positivi a valori (+2,7%) e a volumi (+0,5%).

La Veterinaria registra differenziali sostanzialmente flat a fatturato (+0,8%) ma negativi a volumi (-6,1%). I trend a consuntivo per gli Alimenti e Dietetici sono positivi a fatturato (+2,3%) ma negativi a confezioni (-3,4%), mentre l'Omeopatia chiude l'anno con differenziali negativi sia a fatturato (-10,8%) sia a confezioni (-15,6%).



La farmacia di Pero mostra risultati in linea a quelli rilevati a livello nazionale

L'analisi dei dati nazionali conferma come per il settore farmacie (sia pubbliche che private) l'anno appena terminato segni l'inizio della ripresa a pieno ritmo dopo quasi due anni di rallentamento dovuti alla pandemia, nonostante i segnali di inequivocabile netta ripresa è evidente che il settore sta attraversando un periodo di profondo cambiamento, iniziato lentamente prima del COVID e attualmente esploso in maniera prepotente

La sfida del futuro non può quindi che essere quella rappresentata dalla progressiva trasformazione del ruolo della farmacia, da semplice punto di vendita pressoché esclusivo di tutta la gamma di prodotti farmaceutici ad operatore che deve confrontarsi con canali di vendita alternativi e dinamici,

la cui quota di mercato sta progressivamente crescendo. È una sfida che si potrà cogliere solo trovando nella efficienza e nella innovazione tecnologica la vera opportunità per stare al passo con i tempi e per riuscire a rispondere alle esigenze dei pazienti/clienti sempre più attenti ed aggiornati in una realtà di costante trasformazione.
Guardando più da vicino i dati della nostra Azienda, ciò che emerge, alla luce dell'analisi sull'andamento del mercato nazionale sopra enunciata, è una sostanziale omogeneità con tale tendenza in particolare per quanto riguarda l'attività di monitoraggio sui contagi ed il rilascio di certificazioni richiesto dalle regole via via introdotte per un accesso sicuro nei luoghi di lavoro, a scuola e nei locali aperti al pubblico, pur scontando, a livello locale, una evidente penalizzazione per la prolungata carenza dei medici di base, anche se attualmente, con le nuove assegnazioni, abbiamo, almeno in parte, colmato il divario rispetto alla presenza tradizionale di medici nella frazione di Cerchiate.
Questa condizione non ha però purtroppo confermato i livelli di prescrizioni mediche degli anni migliori con un inevitabile riflesso sui volumi di vendita, compensato in parte da una cresciuta redditività, da una politica attenta degli acquisti e dallo sforzo profuso per sostenere la rivitalizzazione di tutte le attività accessorie riferite ai temi del benessere e della cura del corpo ed all'impegno a rendere più accogliente la farmacia, aumentando la gamma di prodotti in esposizione e prevedendo un sostanzioso restyling dei locali per ampliare i salottini dedicati ai servizi come il nutrizionista, l'osteopata e quelli per potenziare la diagnostica e l'attività di vaccinazione antiinfluenzale che, dell'autunno del prossimo anno, dovrebbe funzionare a pieno regime. La Farmacia si è quindi attrezzata non solo per dispensare i farmaci convenzionati col Servizio Sanitario Nazionale, ma soprattutto nel consigliare con competenza i prodotti funzionali ad un maggior benessere, mettendo a disposizione personale qualificato, esperto nella consulenza farmacologica ed in grado di soddisfare ogni richiesta per tutte le necessità e confermando così il suo ruolo quale primo presidio sanitario di prossimità, al servizio dei cittadini e già predisposta ad inserirsi in quella riorganizzazione della sanità territoriale che dovrebbe avere, anche nel sistema farmaceutico, un tassello importante nella rete di servizi erogati a tutela della salute.
In conclusione la sfida del futuro sarà quella di una progressiva trasformazione del ruolo della farmacia da semplice punto di vendita pressoché esclusivo di tutta la gamma di prodotti farmaceutici ad operatore che deve confrontarsi con canali di vendita alternativi e dinamici, la cui quota di mercato sta progressivamente crescendo, tenendo però sempre al centro la salute delle persone ed un saldo legame col sistema sanitario.

POLITICHE DI MERCATO

Nel corso dell'esercizio non sono avvenute particolari variazioni nella composizione della clientela.

La suddivisione delle vendite per area geografica è di seguito schematizzata:

Area geografica	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Var. %	Importo al termine dell'esercizio
italia	1.128.998	90.745	8,04	1.219.743
Arrotondamento				
Totale	**1.128.998**	**90.745**		**1.219.743**

POLITICA DEGLI INVESTIMENTI

Gli investimenti effettuati nell'esercizio sono di seguito schematizzati:

Investimenti in immobilizzazioni materiali	Acquisizioni dell'esercizio
Terreni e fabbricati	
Impianti e macchinari	
Attrezzature industriali e commerciali	850
Immobilizzazioni in corso e acconti	
Altri beni	590
TOTALE	**1.440**

ASPETTI FINANZIARI DELLA GESTIONE

Si fornisce di seguito il prospetto della Posizione Finanziaria Netta.

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Esercizio corrente
a) Attività a breve			
Depositi bancari	422.487	114.961	537.448
Danaro ed altri valori in cassa	14.688	-6.430	8.258
Azioni ed obbligazioni non immob.			
Crediti finanziari entro i 12 mesi			
Altre attività a breve			
DISPONIBILITA' LIQUIDE E TITOLI DELL'ATTIVO CIRCOLANTE	**437.175**	**108.531**	**545.706**
b) Passività a breve			
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (entro 12 mesi)			
Debiti verso banche (entro 12 mesi)			
Debiti verso altri finanziatori (entro 12 mesi)			
Altre passività a breve			
DEBITI FINANZIARI A BREVE TERMINE			
POSIZIONE FINANZIARIA NETTA DI BREVE PERIODO	**437.175**	**108.531**	**545.706**
c) Attività di medio/lungo termine			
Crediti finanziari oltre i 12 mesi			
Altri crediti non commerciali			
TOTALE ATTIVITA' DI MEDIO/LUNGO TERMINE			
d) Passività di medio/lungo termine			
Obbligazioni e obbligazioni convert.(oltre 12 mesi)			
Debiti verso banche (oltre 12 mesi)			
Debiti verso altri finanz. (oltre 12 mesi)			
Altre passività a medio/lungo periodo			

TOTALE PASSIVITA' DI MEDIO/LUNGO TERMINE			
POSIZIONE FINANZIARIA NETTA DI MEDIO E LUNGO TERMINE			
POSIZIONE FINANZIARIA NETTA	**437.175**	**108.531**	**545.706**

I seguenti prospetti forniscono, invece, una riclassificazione dello Stato patrimoniale sulla base degli impieghi e delle fonti della liquidità.

Impieghi	Valori	% sugli impieghi
Liquidità immediate	545.706	68,21
Liquidità differite	59.024	7,38
Disponibilità di magazzino	134.334	16,79
Totale attivo corrente	**739.064**	**92,38**
Immobilizzazioni immateriali	46.868	5,86
Immobilizzazioni materiali	14.116	1,76
Immobilizzazioni finanziarie		
Totale attivo immobilizzato	**60.984**	**7,62**
TOTALE IMPIEGHI	**800.048**	**100,00**

Fonti	Valori	% sulle fonti
Passività correnti	245.295	30,66
Passività consolidate	145.042	18,13
Totale capitale di terzi	**390.337**	**48,79**
Capitale sociale	131.638	16,45
Riserve e utili (perdite) a nuovo	185.083	23,13
Utile (perdita) d'esercizio	92.990	11,62
Totale capitale proprio	**409.711**	**51,21**
TOTALE FONTI	**800.048**	**100,00**

Conformemente al disposto di cui all'art. 2428 c.2 del codice civile, si evidenziano i principali indicatori di risultato finanziari e non finanziari.

Indici di struttura	Significato	Eserc. precedente	Eserc. corrente	Commento
Quoziente primario di struttura Patrimonio Netto ---------- Immobilizzazioni esercizio	L'indice misura la capacità della struttura finanziaria aziendale di coprire impieghi a lungo termine con mezzi propri.	3,94	6,72	
Quoziente secondario di struttura Patrimonio Netto + Pass. consolidate ---------- Immobilizzazioni esercizio	L'indice misura la capacità della struttura finanziaria aziendale di coprire impieghi a lungo termine con fonti a lungo termine.	6,61	9,10	

Indici patrimoniali e finanziari	Significato	Eserc. precedente	Eserc. corrente	Commento
Leverage (dipendenza finanz.) Capitale Investito ---------- Patrimonio Netto	L'indice misura l'intensità del ricorso all'indebitamento per la copertura del capitale investito.	2,18	1,95	

Indici patrimoniali e finanziari	Significato	Eserc. precedente	Eserc. corrente	Commento
Elasticità degli impieghi	Permette di definire la composizione degli impieghi in %, che dipende sostanzialmente dal tipo di attività svolta dall'azienda e dal grado di flessibilità della struttura aziendale. Più la struttura degli impieghi è elastica, maggiore è la capacità di adattamento dell'azienda alle mutevoli condizioni di mercato.	88,36	92,38	
Attivo circolante ---------- Capitale investito				
Quoziente di indebitamento complessivo	Esprime il grado di equilibrio delle fonti finanziarie.	1,18	0,95	
Mezzi di terzi ---------- Patrimonio Netto				

Indici gestionali	Significato	Eserc. precedente	Eserc. corrente	Commento
Rendimento del personale	L'indice espone la produttività del personale, misurata nel rapporto tra ricavi netti e costo del personale.	6,82	5,95	
Ricavi netti esercizio ---------- Costo del personale esercizio				
Rotazione dei debiti	L'indice misura in giorni la dilazione commerciale ricevuta dai fornitori.	48	57	
Debiti vs. Fornitori * 365 ---------- Acquisti dell'esercizio				
Rotazione dei crediti	L'indice misura in giorni la dilazione commerciale offerta ai clienti.	15	13	
Crediti vs. Clienti * 365 ---------- Ricavi netti dell'esercizio				

Indici di liquidità	Significato	Eserc. precedente	Eserc. corrente	Commento
Indice di durata del magazzino - merci e materie prime	L'indice esprime la durata media della giacenza di materie prime e merci di magazzino.	67	63	
Scorte medie merci e materie prime * 365 ---------- Consumi dell'esercizio				
Indice di durata del magazzino - semilavorati e prodotti finiti	L'indice esprime la durata media della giacenza di semilavorati e prodotti finiti di magazzino.			
Scorte medie semilavor. e prod. finiti * 365 ---------- Ricavi dell'esercizio				

Indici di liquidità	Significato	Eserc. precedente	Eserc. corrente	Commento
Quoziente di disponibilità Attivo corrente ---------- Passivo corrente	L'indice misura il grado di copertura dei debiti a breve mediante attività presumibilmente realizzabili nel breve periodo e smobilizzo del magazzino.	3,83	3,01	
Quoziente di tesoreria Liq imm. + Liq diff. ---------- Passivo corrente	L'indice misura il grado di copertura dei debiti a breve mediante attività presumibilmente realizzabili nel breve periodo.	3,06	2,47	

Indici di redditività	Significato	Eserc. precedente	Eserc. corrente	Commento
Return on debt (R.O.D.) Oneri finanziari es. ---------- Debiti onerosi es.	L'indice misura la remunerazione in % dei finanziatori esterni, espressa dagli interessi passivi maturati nel corso dell'esercizio sui debiti onerosi.			
Return on sales (R.O.S.) Risultato operativo es. ---------- - Ricavi netti es.	L'indice misura l'efficienza operativa in % della gestione corrente caratteristica rispetto alle vendite.	2,98	10,69	
Return on investment (R.O.I.) Risultato operativo ---------- - Capitale investito es.	L'indice offre una misurazione sintetica in % dell'economicità della gestione corrente caratteristica e della capacità di autofinanziamento dell'azienda indipendentemente dalle scelte di struttura finanziaria.	4,67	16,30	
Return on Equity (R.O.E.) Risultato esercizio ---------- - Patrimonio Netto	L'indice offre una misurazione sintetica in % dell'economicità globale della gestione aziendale nel suo complesso e della capacità di remunerare il capitale proprio.	8,07	22,70	

INFORMAZIONI ATTINENTI AL PERSONALE

SICUREZZA

La società opera in tutti i suoi ambienti in conformità alle disposizioni del D. Lgs. 81/08 per la sicurezza dei lavoratori.

L'attività svolta in questo campo prevede:

- la formazione dei dipendenti e collaboratori;
- l'effettuazione di visite mediche periodiche;
- il monitoraggio continuo aziendale del RSPP;
- la predisposizione e la diffusione dei documenti del D. Lgs. 81/08.

In particolare nel corso dell'esercizio sono state assunte le seguenti iniziative:

- adozione di tutte le misure di sicurezza previste per il contenimento della diffusione del COVID-19,
- aggiornamento del documento aziendale di Valutazione dei Rischi;
- corso di formazione per nuovi assunti.

INFORTUNI

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati infortuni al personale dipendente.

CONTENZIOSO

La società non ha attualmente alcun contenzioso verso dipendenti o ex dipendenti di alcun tipo.

Con riferimento al personale dipendente, si riportano infine le seguenti informazioni:

- risultano assunti a fine esercizio n. 4 dipendenti con contratto a tempo indeterminato

DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI RISCHI ED INCERTEZZE A CUI LA SOCIETÀ È ESPOSTA

Nell'effettuazione delle proprie attività, la Società è esposta a rischi e incertezze, derivanti da fattori esogeni connessi al contesto macroeconomico generale o specifico dei settori operativi in cui opera, nonché a rischi derivanti da scelte strategiche e a rischi interni di gestione.

L'individuazione e mitigazione di tali rischi è stata sistematicamente effettuata, consentendo un monitoraggio e un presidio tempestivo delle rischiosità manifestatesi.

Con riferimento alla gestione dei rischi, la Società ha una gestione centralizzata dei rischi medesimi, pur lasciando alle responsabilità funzionali l'identificazione, il monitoraggio e la mitigazione degli stessi, anche al fine di poter meglio misurare l'impatto di ogni rischio sulla continuità aziendale, riducendone l'accadimento e/o contenendone l'impatto a seconda del fattore determinante (controllabile o meno dalla Società).

EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE

In base alle informazioni a disposizione si prevede per l'esercizio in corso un risultato in linea con l'esercizio precedente.

PERO, 30 Aprile 2023

L'Amministratore Unico

RAMAZZOTTI ALESSANDRO